

## РЕМОНТ И ОТДЕЛКА "ПОД КЛЮЧ"

Наименование работ	Ед. изм.	Цена руб.
<b>Стены и перегородки</b>		
Демонтаж кирпичных простенков в 0,5 кирпича	м2	180
Демонтаж кирпичных простенков в кирпич	м2	200
Демонтаж бетонных простенков	м2	250
Демонтаж гипсовых простенков	м2	180
Демонтаж гипсокартонных простенков	м2	100
Демонтаж бетонных несущих стен	м2	8000
Демонтаж кирпичных несущих стен	м2	3000
Монтаж перегородок из стеклоблока	м2	350
Монтаж перегородок из кирпича 1/2	м2	350
Монтаж перегородок из кирпича 1/4	м2	350
Кладка кирпича простая ( h-до 3м)	шт	12
Кладка кирпича простая ( h-более 3м)	шт	14
Кладка кирпича под расшивку (простой шов)	шт	16
Кладка кирпича под расшивку (цветной шов)	шт	20
Кладка колонн, пилястр, арок		Договорная
Кладка шлакоблок простая ( h-до 3м)	шт	40
Кладка шлакоблок простая ( h-более 3м)	шт	45
Кладка шлакоблок под расшивку ( h-до 3м)	шт	50
Кладка шлакоблок под расшивку ( h-более 3м)	шт	55
<b>Полы</b>		
Демонтаж стяжки (до 50 мм)	м2	50
Демонтаж бетонных полов до 100 мм	м2	140
Демонтаж паркетных, дощатых полов	м2	90
Демонтаж рулонных покрытий	м2	30
Демонтаж плитки с пола	м2	100
Демонтаж деревянных плинтусов	м.п.	12
Грунтовка пола	м2	16
Демонтаж цементных плинтусов	м.п.	85
Устройство цементной стяжки по маякам (до 40мм)	м2	240
Устройство цементной стяжки по маякам (до 80мм)	м2	300
Устройство бетонного пола (до 100мм)	м2	320
Устройство бетонного пола (150мм)	м2	350
Устройство подсыпки из шлака	м3	700
Нивелировка пола (самовыравнивающиеся смеси)	м2	160
Укладка металлической сетки армировочной	м2	45
Укладка паркета	м2	360
Шлифовка паркета	м2	100
Покрытие паркета лаком	м2	100
Укладка линолеума без клея	м2	80
Укладка линолеума на клею	м2	100
Укладка дощатых полов с лагами	м2	220
Укладка ДСП, OSB на полы	м2	90
Укладка ДВП на полы	м2	110
Укладка ламината	м2	200
Укладка ковролина	м2	200

Укладка ковровина на ступени	м2	от 120
Укладка утеплителя на полы (экструдированный пенопласт)	м2	45
Укладка утеплителя на полы (вспененный полиуритан)	м2	20
Монтаж деревянного плинтуса	м.п.	90
Монтаж плинтуса ПВХ	м.п.	60
Монтаж Т-образного профиля, молдинга	м.п.	От 50
Монтаж порожков	м.п.	110

#### Гипсокартонные листы с устройством каркаса

Монтаж ГК стен (1 слой)	м2	170
Монтаж ГК стен (2 слой)	м2	200
Монтаж ГК перегородок (1 слой)	м2	320
Монтаж ГК перегородок (2 слой)	м2	400
Монтаж радиальных перегородок из ГК (1 слой)	м2	600
Монтаж ГВЛ, магнезитовой плиты, стены (1 слой)	м2	170
Монтаж откосов ГК	м.п.	150
Тепло и звукоизоляция стен	м2	40
Колонны, фальшколонны из ГКЛ		Договорная
Монтаж арок из ГКЛ	шт	От 1500
Малые архитектурные формы		Договорная
Заделка швов в ГКЛ с укладкой армировочной ленты	м.п.	16
Монтаж перфоуголков	м.п.	20
Устройство карнизов, выступов	м.п.	От 90
Устройство капителей		Договорная
Сверление отверстий в ГК d-до 80мм	шт	20

#### Потолок

Демонтаж потолка ГК	м2	160
Демонтаж подвесных потолков армстронг	м2	80
Монтаж подвесного потолка армстронг	м2	180
Монтаж подвесного потолка пластик. МДФ	м2	180
Монтаж подвесного потолка ГКЛ (1-уровень)	м2	280
Монтаж подвесного потолка ГКЛ (2-уровень)	м2	380
Монтаж подвесного потолка ГКЛ (3-уровень)	м2	500
Монтаж подвесного потолка ГКЛ (фигурный)		Договорная
Монтаж полиуретанового багета более 100мм	м.п.	120
Монтаж полиуретанового багета до 100мм	м.п.	90
Монтаж натяжного потолка	м2	От 250
Устройство потолка "Звездное небо"	м2	От 1000
Устройство молярной сетки на потолок	м.п.	45

#### Отделочные работы

Шпаклевка прямых стен (под обои)	м2	100
Шпаклевка прямых стен (под покраску)	м2	от 130
Шпаклевка радиальных стен (под обои)	м2	от 150
Шпаклевка радиальных стен (под покраску)	м2	от 180
Шпаклевка откосов (под обои)	м.п.	100
Шпаклевка откосов (под покраску)	м.п.	130
Шпаклевка потолков (под обои)	м2	160
Шпаклевка потолков (под покраску)	м2	200
Шпаклевка радиусов	м2	200
Шпаклевка полов	м2	100
Грунтовка стен	м2	16
Грунтовка потолка	м2	20
Монтаж штукатурной сетки	м2	35

Шпаклевка ППУ (радиального)	м.п.	50
Шлифовка стен	м2	50
Шлифовка потолка	м2	80
<b>Малярные работы</b>		
Окраска стен красками на водной основе	м2	100
Окраска стен красками на водной основе с притиркой	м2	150
Окраска стен масляными и эмалевыми красками	м2	130
Окраска потолка красками на водной основе	м2	150
Окраска потолка красками на водной основе с притиркой	м2	200
Окраска потолка масляными и эмалевыми красками	м2	170
Окраска откосов красками на водной основе	м.п.	100
Окраска откосов масляными и эмалевыми красками	м.п.	130
Окраска колонн, арок	м.п.	от 130
Окраска карнизов ППУ	м.п.	60
Окраска текстурная	м2	120
Окраска труб в помещениях	м/п	50
Окраска отопительных радиаторов	секция	50
Мойка и подготовка отопительных радиаторов под покраску	секция	30
Грунтовка и санобработка лаг, стропил, брусов и т.д	м.п.	20
Окраска столярных изделий	м.п.	145
Грунтовка металлоконструкций		Договорная
Окраска металлоконструкций		Договорная
Снятие старой краски со стен	м2	150
Снятие старой побелки со стен	м2	150
Снятие старой побелки с потолка	м2	180
Снятие старой краски с труб	м/п	100
<b><u>Обои</u></b>		
Оклейка обоями под окраску (стены)	м2	120
Оклейка обоями (стены)	м2	100
Оклейка стен стеклообоями	м2	120
Оклейка стен текстильными обоями	м2	250
Оклейка стен фотообоями	Комплект	от 1000
Оклейка обоями потолка (простого)	м2	150
Оклейка обоями потолка (сложного)	м2	180
Наклейка обойного фриза	м.п.	15
Оклейка откосов обоями или флизелином под окраску	м.п.	100
Монтаж карнизов ППУ (прямые)	м.п.	От 90
Монтаж карнизов ППУ (гнутые)	м.п.	От 130
Монтаж пробкового покрытия	м2	100
Снятие обоев	м2	35
<b>Облицовочные работы</b>		
Кладка керамической плитки (стена) с затиркой	м2	340
Кладка керамической плитки 5*5 и 10*10 с затиркой	м2	400
Кладка керамической плитки (пол) с затиркой	м2	340
Кладка керамической плитки стена (подрезка) с затиркой	м.п.	170
Кладка керамической плитки пол (подрезка) с затиркой	м.п.	170
Кладка керамической плитки (резной пол)	м2	Договорная
Кладка фриза	м.п.	170
Кладка керамической плитки (мозаика)	м2	от 1000
Устройство радиального отверстия в плитке	шт	150
Устройство прямоугольного выреза в плитке	шт	80
Облицовка фасада керамогранитом	м2	От 800

Устройство вентилируемого фасада	м2	От 800
Плинтус из плитки	м.п.	170
Обточка плитки под углом	м.п.угла	600
Радиальный рез	шт	40
Фигурный рез	шт	40
Затирка швов ( один цвет )	м2	50
Затирка швов затирками на эпоксидной основе	м2	150
Затирка швов ( несколько цветов )	м2	от 100
Демонтаж плитки стены	м2	120
Демонтаж плитки с пола	м2	100
Облицовка стен пластиковыми и МДФ панелями	м2	172
Облицовка потолка пластиковыми и МДФ панелями	м2	180

### Столярные работы

Демонтаж межкомнатного дверного блока	шт	160
Демонтаж двойного или входного дверного блока	шт	240
Демонтаж оконного блока	шт	160
Снятие подоконников	шт	200
Демонтаж наличников	м.п.	10
Монтаж одностворчатого межкомнатного дверного блока	шт	1000
Монтаж двустворчатого межкомнатного дверного блока	шт	1400
Монтаж одностворчатого межкомнатного дверного блока с порогом	шт	1400
Монтаж наружного дверного блока	шт	1200
Монтаж наличника	м.п.	50
Врезка замка	шт	220
Врезка навесов	пара	220
Установка ручки защелки	шт	200
Установка дверного упора	шт	50
Установка готовой арки	шт	900
Монтаж деревянных конструкций	шт	Договорная

### Штукатурные работы

Демонтаж штукатурки	м2	80
Штукатурка стен ( маячная )	м2	230
Штукатурка откосов	м.п.	110
Штукатурка цоколя до Н-1000мм	м2	230
Штукатурка цоколя более Н-1000мм	м2	250
Армирование штукатурной сеткой	м2	50
Штукатурка радиусов	м2	280
Грунтовка штукатурных слоев	м2	16
Штукатурка короед и другие декоративные штукатурки	м2	от 200
Венецианская штукатурка	м2	от 600

### Электромонтажные работы

Прокладка кабеля сечением до 2.5мм	м.п.	16
Прокладка кабеля сечением до 6мм	м.п.	30
Прокладка кабеля сечением до 10мм	м.п.	50
Укладка кабеля в гофре	м.п.	24
Монтаж розеток, выключателей	шт	60
Монтаж УЗО, барьера	шт	180
Монтаж реле, регуляторов, датчиков	шт	от150
Установка подрозетника в ГКЛ	шт	25
Установка подрозетника в бетоне	шт	25
Установка подрозетника в кирпиче	шт	25
Установка подрозетника в гипсе	шт	25

Монтаж софитов	шт	90
Монтаж люстр	шт	240
Монтаж светильников, бра	шт	180
Монтаж ленточных светильников	м.п.	от120
Монтаж автоматов	шт	120
Монтаж распределительной коробки	шт	40
Монтаж электро щитка	шт	от 600
Пробивка ниши для электро щитка бетон	шт	от 1000
Пробивка ниши для электро щитка кирпич	шт	от 800
Пробивка ниши для электро щитка гипс	шт	от 400
Сверление отверстия для подрозетника бетон	шт	200
Сверление отверстия для подрозетника кирпич	шт	140
Сверление отверстия для подрозетника гипс	шт	100
Устройство контура заземления	шт	4200
Монтаж домофона	шт	200
Устройство Эл. Теплого пола	м2	300
Монтаж вентилятора	шт	300
Монтаж электропечи, камина, конвертера	шт	550
Установка или замена счетчика	шт	400
Демонтаж розеток, выключателей,светильников	шт	25
Демонтаж старой проводки	м.п.	14
Распайка коробки до 25 проводов	шт	200
Распайка коробки более 25 проводов	шт	300
Устройство штрабы бетон, кирпич до 20 мм	м.п.	150
Устройство штрабы бетон, кирпич до 50 мм	м.п.	200
Устройство штрабы гипс до 20 мм	м.п.	50
Устройство штрабы гипс до 50 мм	м.п.	70
Заделка штрабы	м.п.	20

#### Сантехнические работы

Замена стояка ГВС или ХВС	единица	1500
Подвод отопления	точка	600
Монтаж сифона	шт	220
Подвеска и подключение радиатора	шт	900
Подвод воды	точка	400
Подвод канализации	точка	360
Замена(демонтаж,монтаж) отопительного стояка с радиатором под ключ	точка	2500
Монтаж системы отопления с повеской радиатора и подключением	точка	1700
Замена стояка канализации 50 мм без тройника	шт	800
Замена стояка канализации 100 мм без тройника	шт	2000
Замена стояка канализации 50 мм с тройником	шт	1500
Замена стояка канализации 100 мм с тройником	шт	2500
Проход перекрытия	шт	200
Установка или перенос счетчика воды	шт	500
Установка ванны	шт	от 1000
Установка чугунной ванны	шт	от 1500
Установка декоративного экрана для ванны ( пластик )	шт	350
Установка джакузи	шт	От 2000
Установка душевой кабины	шт	от 2500
Установка гидробокса	шт	от 3000
Установка стиральной машины автомат	шт	800
Установка унитаза	шт	1500
Установка инсталляции (повеска чаши унитаза)	шт	1000
Установка инсталляций (механизм, рама) без чаши унитаза	шт	2500

Установка биде	шт	1000
Установка мойки	шт	400
Установка "тюльпана" "мойдодыра"	шт	от 500
Установка полотенцесушителя	шт	420
Установка смесителя	шт	350
Установка фильтра колбы	шт	400
Установка насоса циркуляционного	шт	350
Установка запорной арматуры	шт	от 200
Устройство водяного теплого пола	м2	от 400
Монтаж насосной станции с накопителем	шт	800
Монтаж котла отопления	шт	2500
Монтаж нагревательного бака с подключением к сетям	шт	1200
Прокладка наружных сетей водоснабжения (металл)	м.п.	от 100
Прокладка наружных сетей водоснабжения (медь)	м.п.	от 100
Прокладка наружных сетей водоснабжения (пластик)	м.п.	От 70
Прокладка наружных сетей канализации	м.п.	от 100
Монтаж узла управления теплым полом	шт	От 500
Демонтаж полотенцесушителя	шт	150
Демонтаж радиатора	шт	150
Демонтаж канализации 50мм	м.п.	30
Демонтаж канализации 100мм	м.п.	50
Демонтаж труб водоснабжения	м.п.	35
Демонтаж стальной, акриловой ванны	шт	от 300
Демонтаж чугунной ванны	шт	700
Демонтаж душевой кабины с сохранением	шт	800
Демонтаж гидробокса с сохранением	шт	2500
Демонтаж «тюльпана»	шт	150
Демонтаж мойки	шт	150
Демонтаж унитаза с сохранением	шт	500
Демонтаж унитаза без сохранения	шт	150
Демонтаж смесителя	шт	от 100
Демонтаж биде	шт	от 150
Нарезка трубной резьбы 0,5 дюйма	шт	250
Нарезка трубной резьбы 3/4 дюйма	шт	300
Нарезка трубной резьбы 1,0 дюйм	шт	350
Нарезка трубной резьбы 1 1/4дюйма	шт	400
Нарезка трубной резьбы 1,5дюйма	шт	500
<b>Бетонные работы</b>		
Изготовление бетона вручную	м3	1200
Изготовление раствора вручную	м3	900
Односторонняя опалубка	м2	45
Двухсторонняя опалубка	м2	60
Установка радиальной , потолочной опалубки	м2	200
Бетонирование Ж/Б пояса	м3	1500
Бетонирование площадки, полов	м3	290
Армирование фундамента	м3	800
Армирование площадей	м2	От 40
Подача бетона вручную на высоту более 3м	м3	200
Изготовление ступеней (опалубка,бетон,армировка,плитка)	м.п.	1000
Изготовление радиальных ступеней(опалубка,бетон,армировка,плитка)	м3+м.п.	1700
<b>Гидроизоляционные работы</b>		
Устройство битумной гидроизоляции	м2	120

Устройство гидроизоляции рулонными материалами	м2	110
Устройство гидроизоляции растворами	м2	120
Наплавляемая гидроизоляция	м2	180
Полиэтиленовая гидроизоляция	м2	18
<b>Общестроительные работы</b>		
Разработка грунта вручную ( простого )	м3	600
Разработка грунта вручную ( сложного )	м3	600
Погрузка грунта для вывоза вручную	м3	600
Устройство подготовки из щебня до 100мм	м3	560
Устройство подготовки из щебня до 200мм	м3	700
Обратная засыпка грунта (простая)	м3	350
Обратная засыпка грунта с послойной трамбовкой	м3	480
Монтаж фундаментных подушек	м3	1500
Монтаж фундаментных блоков	шт	200
Монтаж плит перекрытия	шт	300
Монтаж строительных лесов	м2	80
<b>Сварочные работы</b>		
Сварка металлоконструкций	тонна	9000
Сварка труб d до 25мм	стык	250
Сварка труб d 25-50мм	стык	350
Сварка труб d 50-100мм	стык	600
Сварка труб d более 100мм		Договорная
Изготовление баков и емкостей		Договорная
Сварка контура заземления	шт	1500
<b>Кровельные работы</b>		
Полный демонтаж существующей кровли	м2	70
Демонтаж шифера	шт	20
Демонтаж коньков и отливов	м.п.	25
Устройство мягкой рулонной кровли (рубероид)	м2	от 220
Устройство мягкой рулонной кровли (гидроизол)	м2	от 220
Изготовление деревянного каркаса до 4 скатов	м2	120
Изготовление деревянного каркаса более 4 скатов	м2	140
Утепление кровли рулонными материалами	м2	18
Утепление кровли насыпными материалами	м2	20
Устройство гидроизоляции	м2	18
Устройство пароизоляции	м2	8
Обработка деревянных конструкций	м2	16
Монтаж обрешётки	м2	22
Покрытие шифером кровли с уклоном до 30град	м2	100
Покрытие шифером кровли с уклоном свыше 30град	м2	120
Покрытие металлочерепицей кровли с уклоном до 30град	м2	160
Покрытие металлочерепицей кровли с уклоном свыше 30град	м2	180
Монтаж «конька»	м.п.	82
Монтаж декоративных элементов	шт	Договорная
Монтаж ливне стока, водосточных труб	м.п.	82
Изготовление короба (подшивка свесов)	м.п.	80
<b>Разное</b>		
Монтаж вентиляционных решеток	шт	150
Монтаж смотровых люков	шт	200
Монтаж жалюзи, карнизов	шт	от 200
Повеска полочек	шт	от 100

Монтаж туалетных принадлежностей (мыльниц, крючков и т.д.)	шт	120
Повеска зеркала	шт	от 300
Сборка мебели	шт	от 10 % стоимости мебели
Монтаж отверстий в бетоне d=до 100мм; глубиной до 400мм	шт	1000
Монтаж отверстий в бетоне d=более 100мм; глубиной до 400мм	шт	1300
Монтаж отверстий в бетоне d=до 100мм; глубиной свыше 400мм	шт	1200
Монтаж отверстий в бетоне d=более 100мм; глубиной свыше 400мм	шт	1500
Укладка тротуарной плитки	м2	от 230
Установка поребрика, бордюра	м/п	от 120
Установка слива тротуарной плитки	м/п	от 120
Вывоз мусора	мешок	От 30
Погрузка мусора в машину	мешок или тонна	Договорная
Доставка материалов	3% от стоимости материала	
Занос и подъем материалов на этаж	Договорная	
Штраба кирпич	м.п.	150
Штраба бетон	м.п.	200
Штраба гипс	м.п.	50
Коэффициент работ в подвальных помещениях	надбавка	1,2
Коэффициент работ в водопроводных колодцах	надбавка	1,2